

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: ул. Северная д.46

Год ввода в эксплуатацию - 1990, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 273,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1821,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
74586.24	731601.39	14688.96	1189.44	595214.01	48197.08	72311.9

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
722492.46	662035.05	60457.41	98.75	691887.89	587962.08	103925.81	105190.81

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	89683.86
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16143.75
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	139457.27
4	Уборка мест общего пользования, руб.	59610.81
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	38076.32
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21138.34
7	Расходы по управлению МКД, руб.	135661.43
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	15878.40
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	72311.9
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	81829.14
	ремонт ГВС (кв.17)	3330.33
	ремонт отопления (подвал)	60927.68
	изготовление и установка перил (подъезд № 4)	4800
11	ремонт дворового освещения	12771.13
	прочее в т.ч.:	22096.67
	техническое обследование вентиляционных каналов	17400
	дезинсекция подвального помещения	1863.75
	дератизация подвального помещения	2832.92

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев